

ДОГОВОР № 0302300048725000579

г. Улан-Удэ

«___» 20__ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 96 «Калинка» г. Улан-Удэ комбинированного вида, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Шангиной Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ремсантехмонтаж и К»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гунсуевой Цыренбал Дымбрыловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0302300048725000579 от 09.06.2025 г., заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по **Капитальному ремонту теневых навесов групп № 17, 18, 22, 28, 20, 23, 25, 26, 27** (далее – работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Требования к выполняемым работам, требования к результатам работ, объем и стоимость работ определены в Локальном сметном расчете (Приложение № 1 к договору) являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена договора, порядок и срок оплаты

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет **3 000 000,00** (три миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Все расходы Подрядчика, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также затраты, связанные с выполнением обязательств по договору включены Подрядчиком в цену договора.

2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора

2.4. Идентификационный код закупки в соответствии с Планом графиком:

25 30323100108032301001 0028 000 4399 243.

Идентификационный код закупки в соответствии с Извещением:

25 30323100108032301001 0028 001 4399 243.

Финансирование настоящего договора осуществляется за счет средств бюджетного учреждения (субсидия из республиканского бюджета).

КБК 000 0701 0000000000 243

2.5. Оплата по договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик. Оплата по договору производится Заказчиком в срок не более **7 рабочих дней** с даты подписания Заказчиком документа о приемке

2.6. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора.

3. Место и срок выполнения работ

3.1. **Место выполнения работ:** Респ Бурятия, г.о. город Улан-Удэ, пр-кт Строителей д. 16А

3.2. **Срок начала выполнения работ:** со дня заключения договора.

3.3. **Срок окончания выполнения работ:** в течении 45 календарных дней

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора в объеме, предусмотренном в приложении № 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.2. Сдать выполненные работы Заказчику в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.1.3. Обеспечить выполнение при проведении работ мероприятий по охране труда и технике безопасности, в том числе мероприятий для безопасного производства работ, предусмотренных действующими правилами, включая установку до начала работ ограждений выделенного участка территории.

4.1.4. Обеспечить уборку мусора прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности в течение 3-х рабочих дней со дня подписания Актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

4.1.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

☒ возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

☒ иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.6. Известить Заказчика о скрытых работах за 48 часов до начала приемки соответствующих работ. Приступить к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

4.1.7. Нести ответственность за случайное уничтожение выполненных работ, до даты подписания Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3. В случае если Объекту или его части будет причинён ущерб или будут обнаружены утраты или повреждения, Подрядчик обязан за свой счет произвести ремонт, устраниить выявленные недостатки (или) возместить причиненный ущерб в процессе производства работ.

4.1.8. Устраниить недостатки работ в течение 5 (пяти) дней со дня получения мотивированного отказа о них Заказчиком. Расходы, связанные с устраниением недостатков, несет Подрядчик.

4.1.9. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

4.1.10. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ материалами, соответствующими требованиям локального сметного расчета (Приложение № 1). Нарушение Подрядчиком данного обязательства является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

4.1.11. Подрядчик перед приемкой Заказчиком выполненных работ обязан передать Заказчику сертификаты соответствия на применяемые материалы, и иные документы, подтверждающие качество применяемых материалов при выполнении работ по настоящему Договору.

4.1.12. В процессе производства работ Подрядчик предоставляет акты скрытых работ и журнал работ.

4.1.13. Подрядчик до начала выполнения работ по устройству кровли должен выполнить следующие подготовительные работы:

☒ по устройству временных защитных сооружений, устройств, предназначенных для защиты служебных помещений Заказчика от воздействий метеорологических осадков и (или) других атмосферных явлений.

☒ по возведению вокруг ремонтируемого здания, на котором производятся кровельные работы ограждений на расстоянии не менее 3 метров от его стен, тем самым обеспечив невозможность попадания людей в зону возможного падения с кровли материала, инструмента, тары, стекания мастики и краски, а также выставить предупредительные знаки, освещённые в ночное время. Над местами прохода людей

установить сплошной защитный настил в виде козырьков.

4.1.14. Подрядчик при выполнении работ на объекте Заказчика, обязан возмещать Заказчику потребленную электроэнергию, горячую и холодную воду. Возмещение потребленных энергоресурсов происходит Подрядчиком на основании установленных Подрядчиком перед началом производства работ показаний приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды на объекте Заказчика. В случае, если инженерные сети на объекте Заказчика не предусматривают возможность установки приборов учета, либо не рассчитаны на дополнительное потребление Подрядчик выполняет работы по договору с использованием своих источников электроэнергии, горячей и холодной воды.

4.1.15. Подрядчик в течение 3 календарных дней с момента заключения Договора уведомляет Заказчика в письменном виде о назначении ответственного лица за выполнение работ на объекте, с указанием контактных данных этого лица, с приложением копии приказа на ответственное лицо, оригинала доверенности на уполномоченное лицо с правом подписи исполнительной документации, актов скрытых работ, промежуточных актов выполнения работ и других документов.

4.1.16. Информировать Заказчика о привлечении субподрядных организаций для выполнения работ.

4.1.17. Присутствовать при приемке Заказчиком выполненных работ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать оплаты выполненной работы в соответствии с условиями настоящего договора

4.2.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Осуществить приемку выполненных работ, предусмотренных договором, включая проведение экспертизы выполненных работ;

4.3.2. Осуществить оплату выполненных работ;

4.3.3. Взаимодействовать с Подрядчиком при исполнении, изменении, расторжении договора, применять меры ответственности и совершать иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий договора.

4.3.4. Осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии условиями настоящего договора и требованиями нормативных документов.

4.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что:

а) Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона) и (или) поставляемому товару;

б) при определении Подрядчика, Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения исполнителя;

4.3.6. Осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии условиями настоящего договора и требованиями нормативных документов.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе, если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.4.2. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых Работ. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причиной связи между действиями Подрядчика и

обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе стороны поровну.

4.4.3. Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

5. Проведение экспертизы. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Формирование и подписание документов о приемке выполненных работ осуществляется в форме электронного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

5.2. **Приемка осуществляется в течение 15 рабочих дней** с даты предоставления Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных договором и поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с п. 3 ч. 13 с. 94 Федерального закона. Приемка осуществляется представителями Заказчика в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Для проверки выполненных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора. Результаты экспертизы, проводимой экспертом или экспертной организацией в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом или уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Для приемки выполненных работ Заказчик может создавать приемочную комиссию, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия этих выполненных работ условиям Договора.

5.4. Проверка соответствия выполненных работ требованиям, установленным Договором, осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. В присутствии представителей Заказчика, экспертов, экспертных организаций (в случае привлечения к приемке экспертов, экспертных организаций) и Подрядчика (если Подрядчик направил своих представителей для участия в приемке) осуществляется проверка наличия сертификатов соответствия на все используемые материалы и изделия, используемые при выполнении работ, и осмотр выполненных работ на наличие внешних повреждений;

5.4.2. После внешнего осмотра выполненных работ осуществляется проверка выполненных работ согласно локального сметного расчета (Приложение №1), предусмотренным настоящим Договором.

5.5. Приемка выполненных работ оформляется документом о приемке. По итогам приемки выполненных работ, при наличии документов и при отсутствии претензий относительно качества, количества и других характеристик выполненных работ, Заказчик в день окончания приемки подписывает документ о приемке (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком).

5.6. Приемка выполненных работ осуществляется в сроки согласно п. 5.2. Договора и оформляется документом о приемке в следующем порядке:

5.6.1. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней после выполнения работ формирует с

использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лицо, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.6.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.6.1 настоящего Договора должны прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

- ☒ акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
- ☒ справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
- ☒ акты освидетельствования скрытых работ (при наличии, если скрытые работы были выполнены без участия Заказчика, то обязательно предоставить фото-фиксацию);
- ☒ документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения работ по Договору.

В день размещения Подрядчиком в единой информационной системе документа о приемке, указанного в п. 5.6.1 настоящего раздела Подрядчик предоставляет Заказчику на бумажном носителе документацию (акты скрытых работ, исполнительную документацию, материалы фотофиксации выполненных работ, сертификаты (паспорта) качества на материалы).

5.6.3. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

5.6.4. В срок не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

- ☒ подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
- ☒ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему,

Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

5.6.5. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 4 или подпунктом «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.6.6. В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устраниТЬ причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.6.7. Сдача результатов выполненных объемов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется в единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС) в день окончания приемки.

5.6.8. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.7. Подрядчик организует приемку работ за свой счет.

5.8. В случае обнаружения недостатков результатов работ при приемке работ, Подрядчик обязуется устраниТЬ их, о чем стороны составляют соответствующий акт с указанием перечня недостатков, требующих устранения и сроков устранения. При этом окончательная приемка результатов работ и подписание сторонами всех документов переносится на соответствующий срок устранения недостатков. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

5.9. Заказчик вправе отказатьсЯ от приемки результата работ в случае несоответствия выполненных работ локальному сметному расчету (Приложение №1), а также обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устраниены Подрядчиком.

6. Гарантии качества работ

6.1. Подрядчик гарантирует:

• качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устраниТЬ недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок выполненных по настоящему договору работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания документов о приемке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения обязательств либо инициировать процедуру расторжения Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), и рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - цена договора (этапа)).

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет сумму 1000 рублей, определяемую в следующем порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, составляет сумму 300000 рублей, определяемую в следующем порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму 1000 рублей, определяемую в следующем порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (при наличии в Договоре таких обязательств):

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

8.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.14. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 9.1.8. Договора, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона о контрактной системе.

8.15. Заказчик может удержать сумму неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

9. Обеспечение исполнения договора. Обеспечение гарантийных обязательств.

9.1. Обеспечение исполнения договора:

9.1.1 Подрядчик при заключении Договора должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере **10 %** от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе заключен настоящий договор.

В случае если предложенная Подрядчиком цена Договора снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене договора, обеспечение исполнения Договора предоставляется в соответствии со статьей 37 Федерального закона о контрактной системе

Внесение денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г

Улан-Удэ г. Улан-Удэ

ИНН 0323100108 КПП 032301001

9.1.2 Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

9.1.3 В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.1.4 Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения Договора, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

9.1.5 В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком в течение 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а именно – с даты подписания документов о приемке, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

9.1.6 Обеспечение исполнения Договора распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Договором, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору. Заказчик вправе удержать начисленную неустойку (штраф, пени) из обеспечения исполнения договора, предоставленного Подрядчиком в виде внесения денежных средств.

9.1.7 В ходе исполнения договора Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

9.1.8 В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, начисляется пена в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона о контрактной системе.

9.1.9 Подрядчик, с которым заключен настоящий договор освобождается от предоставления обеспечения исполнения договора, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона о контрактной системе, в случае предоставления таким Подрядчиком (участником закупки) информации, содержащейся в реестре договоров, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех

договоров, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки (Подрядчиком) до заключения договора в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе для предоставления обеспечения исполнения договора. При этом сумма цен таких договоров должна составлять не менее начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

9.2. Обеспечение гарантийных обязательств:

9.2.1. Гарантийные обязательства по Контракту обеспечиваются Подрядчиком независимой гарантией или внесением денежных средств на счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств Подрядчик определяет самостоятельно.

Сумма обеспечения: **30 000,00** (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, что составляет **1%** от начальной (максимальной) цены Контракта.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в срок до подписания документа о приемке результатов исполнения Контракта.

9.2.2. В случае предоставления Подрядчиком независимой гарантии в качестве способа обеспечения гарантийных обязательств она должна соответствовать требованиям, установленным ст. ст. 45 и 96 Федерального закона.

9.2.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту и (или) предоставить Заказчику новое обеспечение гарантийных обязательств взамен ранее предоставленного.

9.2.4. Если в качестве обеспечения гарантийных обязательств внесены деньги, Заказчик обязуется:

9.2.4.1. Возвратить их в полном объеме в срок не позднее 15 дней с момента окончания срока гарантийных обязательств.

9.2.4.2. Возвратить их в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком независимой гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств (при изменении способа обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с п. 9.2.3 Контракта).

9.2.5. Подрядчик, с которым заключается настоящий контракт освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким Подрядчиком (участником закупки) информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки (Подрядчиком) до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае наличия разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона направляет претензию (требование). Сторона, к которой адресована претензия (требование), должна дать письменный ответ по существу претензии (требования) в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

10.2. Спор, возникающий по настоящему договору, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

11. Изменение условий договора

11.1. По соглашению сторон изменение существенных условий договора возможно в следующих случаях:

1) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работы, качества выполняемой работы и иных условий договора;

2) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора не более чем на десять процентов цены договора;

3) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на работы;

4) если договор, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, по независящим от сторон договора обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в договоре срок, допускается однократное изменение срока исполнения договора на срок, не превышающий срока исполнения договора, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения договора осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора. В случае неисполнения договора в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения договора.

11.2. Любые изменения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подписанными обеими сторонами договора с надлежащим оформлением полномочий.

12. Срок действия договора, порядок расторжения договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до **31.10.2025 г.**

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по-настоящему Договору.

12.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

☒ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков (ч. 2 ст. 715 ГК РФ);

☒ если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения договора (ч. 3 ст. 715 ГК РФ);

☒ если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков (ч.3 ст.723 ГК РФ).

12.4. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

13. Прочие условия

13.1. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если

новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

13.3. При исполнении договора (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013) по согласованию заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качества, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр договоров, заключенных заказчиком.

13.4. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день его получения лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом.

13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.6. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

Приложение №1 к контракту – ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

МБДОУ Д/С № 96 «КАЛИНКА»

670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр.
Строителей, д. 32А

ИНН / КПП: 0323100108 / 032301001

ОКПО / ОКТМО: 46112141 / 81701000001

Телефон: + 7 (3012) 46-96-30, 46-96-20

E-mail: ds_96@govrb.ru

Банк: Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ // УФК по Республике Бурятия

БИК 018142016

р/с 03234643817010000200

к/с 40102810545370000068

л/с 101022794

Заведующая

/ Т.В. Шангина /

Подпись, М.П.

Подрядчик

ООО «РЕМСАНТЕХМОНТАЖ И К»

670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Сахьяновой, д. 9/1, оф. 2-7

ИНН / КПП: 0326028273 / 032301001

ОКПО / ОКТМО: 73229259 / 81701000001

Телефон: + 7 (902) 267-04-61

E-mail: remsanteh@mail.ru

Банк: Филиал «АТБ» (АО) г. Улан-Удэ

БИК 048142744

р/с 40702810914000000393

к/с 30101810700000000744

**Генеральный
Директор**

/ Ц.Д. Гунсуева /

Подпись, М.П.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ*

*Файл размещен в единой информационной системе в сфере закупок на сайте <https://zakupki.gov.ru>

Данные электронной подписи

Владелец: Гунсуева Цыренбал Дымбрыловна
Организация: ООО "РЕМСАНТЕХМОНТАЖ И К",
032603874114

Подписано: 24.06.2025 08:02:56

Данные сертификата

Серийный номер:
02D14E6A0080B172AC435827AEF45591C2
Срок действия: 30.05.2024 09:17:03 (МСК) -
30.08.2025 09:27:03 (МСК)

Данные электронной подписи

Владелец: Шангина Татьяна Владимировна
Организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 96 "КАЛИНКА" Г.
УЛАН-УДЭ КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА,
030601573936

Подписано: 24.06.2025 19:29:15

Данные сертификата

Серийный номер:
3F06E0C49A2EE683E5624D03B6412B66
Срок действия: 14.05.2024 04:42:39 (МСК) -
07.08.2025 04:42:39 (МСК)

Документ подписан электронной подписью

Документ подписан электронной подписью